**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ**

**«О проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме)**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А.   
Дата окончания голосования 23 ноября 2019 года.**

Общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Квартира №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, ½,3/4, и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Избрать Председателя общего собрания собственников: собственника кв.85 - **Вавакина Александра Сергеевича**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

2. Избрать Секретаря общего собрания: собственника кв. 32- **Артемову Елену Михайловну**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

3.Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

4. Утвердить план работ на 2019-2020 гг. (Приложения №1).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

5. Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру платы, утверждаемой Постановлениями Администрации го Химки МО за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.12.2019 г., без внесения дополнительной платы для жилых домов, оборудованных ИТП (индивидуальным тепловым пунктом).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

6. Передать полномочия ООО «Диалог ДМ» сдавать во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:

- площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информационных конструкций, а также рекламы, и установить плату за пользование в размере **800 рублей за кв.м ежемесячно;**

**-** свободные и неиспользуемые технические площади; технические стояки и закладные, используемые телекоммуникационными предприятиями, по цене на усмотрение ООО «Диалог ДМ».

Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Диалог ДМ» и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить вознаграждения ООО «Диалог ДМ» по обслуживанию договоров с телекоммуникационными компаниями и иных договоров по дополнительным доходам в размере 20% в месяц с каждого заключенного договора.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

7. Заключить прямые договора собственниками всех жилых и нежилых помещений с ресурсоснабжающей организацией ПАО "Мосэнергосбыт" по энергопотреблению по показаниям индивидуального прибора учета.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

Подпись стр.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

9. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

10. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Диалог ДМ».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

11. Выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

12. Разрешить ООО «Диалог ДМ» размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

13. Назначить ООО «Диалог ДМ» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

14. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере **0,4 руб. с кв.м** площади жилого помещения в месяц (в случае положительного принятия решения по п.6 повестки дня, дополнительные расходы ложатся на полученные доходы).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

Подпись стр. 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписанные листы голосования** можно передавать в ООО «Диалог ДМ» следующим путем:

а) передача листов голосования консьержу подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А.

б) сканированную копию листа голосования по адресу: info@dianik-estate.ru.

в) направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область,

г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Подписанные листы голосования, предоставленные после 23 ноября 2019 г., при подсчете голосов учитываться не будут.